

ZARZĄD POWIATU KOZIENICKIEGO

z siedzibą w Kozienicach ul. J. Kochanowskiego 28

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność  
Powiatu Kozienickiego

I. Przedmiotem czwartego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Kochanowskiego 28A w Kozienicach na działkach gruntu ozn. nr: 3204/1, 3205/5, 3205/7 wpisanych do KW Nr RA1K/00061965/5:

Lokal mieszkalny Nr 10 o pow. użytkowej 59,70 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. – lokalne z węzła ciepłego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,80 m<sup>2</sup> oraz udział 725/5750 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działek gruntu ozn. nr: 3204/1, 3205/5, 3205/7 o łącznej pow. 0,0728 ha.

Cena wywoławcza lokalu wynosi: **185.000 zł**

(słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wysokość wadium wnoszona w pieniądzu PLN wynosi **10.000 zł**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych).

I przetarg ustny nieograniczony dotyczący w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.09.2019r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony dotyczący w/w nieruchomości odbył się w dniu 28.10.2019r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony dotyczący w/w nieruchomości odbył się w dniu 05.03.2020r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Centrum miasta Kozienice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/609/2005 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 25 sierpnia 2005r. wyżej wymieniona nieruchomość lokalowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem „3UP” – tereny usług publicznych. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi na tym terenie dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

III. Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 4190/2015 z dnia 11.08.2015r. została ustanowiona na rzecz Kozienickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kozienicach, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1. Prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kozienicach ozn. działki gruntu nr: 3204/1, 3205/5, 3205/7 wpisane do księgi wieczystej Nr RA1K/00061965/5 - w części, na której zlokalizowane są przyłącza wodno – kanalizacyjne oraz sieć centralnego ogrzewania.

2. Prawie korzystania z pomieszczenia technicznego nr 13 o pow. 31,60 m<sup>2</sup> znajdującego się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 28 przy ul. Kochanowskiego w Kozienicach, w którym zlokalizowany jest węzeł cieplny.

IV. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

V. Przetarg odbędzie się w dniu **04.06.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Kozienicach ul. J. Kochanowskiego 28, pok. Nr 37 (*sala konferencyjna*).

VI. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 25 maja do – 29 maja 2020r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>.

VII. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu najpóźniej w dniu **29.05.2020r.** na konto Powiatu Kozienickiego w Banku PEKAO SA O/Kozienice nr 42 1240 5703 1111 0000 4904 9976. Liczy się data wpływu na konto Powiatu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz numer konta bankowego, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Dokumenty te winny być okazane komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Umowa notarialna zostanie zawarta z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi na podany numer konta bankowego.

Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z ważnych powodów, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Dodatkowe informacje można uzyskać Starostwie Powiatowym w Kozienicach, ul. Jana Kochanowskiego 28 pok. 28 lub telefonicznie pod nr (048) 611-73-25.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU  
STAROSTA  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Jung