

D e c y z j a

Na podstawie art. 124b, art. 124 ust. 4 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz zgodnie z Pełnomocnictwem Rep. A nr 1072/2019 z dnia 20 lutego 2019 r. Starosty Powiatu Kozienickiego udzielonym Wicestaroscie Józefowi Grzegorzowi Małaśnickiemu do reprezentowania Skarbu Państwa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Karoliny Zalega, działającej w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21a,

**Starosta Kozienicki,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**

o r z e k a:

1. zobowiązać każdorazowego posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie geodezyjnym 0024 Mariampol, gmina Głowaczów, powiat kozienicki, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 64, o powierzchni 0.5200 ha, do udostępnienia jej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu przeprowadzenia prac polegających na rozbiórce sieci elektroenergetycznej, tj. linii napowietrznej średniego napięcia o długości 17,6 metra oraz jednego stanowiska słupowego średniego napięcia, zlokalizowanego na gruncie przedmiotowej nieruchomości.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działki numer 798/1 w celu wykonania ww. prac.
3. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 na rzecz PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie na okres niezbędny do wykonania demontażu sieci, jednak nie dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni).
4. Ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji - obszar zaznaczony w kolorze żółtym o powierzchni 211 m².
5. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do:
 - przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego,

- niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w pkt. 1,
- wypłaty odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, uzgodnionego z właścicielem, nieruchomości w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości,
 - zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych powyżej.
6. W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt 5. niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Kozienickiego.

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2019 roku, Radca Prawny Karolina Zalega, pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, zwróciła się z wnioskiem o wydanie na podstawie art. 124b i art. 124a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, (dalej jako: u.g.n) decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0024 Mariampol, gmina Głowaczów powiat kozienicki, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 64, o powierzchni 0,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach nie prowadzi księgi wieczystej, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia oraz jednego stanowiska słupowego, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac.

Starosta Kozienicki ogłoszeniem z dnia 14 listopada 2019 r. podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udostępnienia przedmiotowej nieruchomości, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługiwały prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” w dniu 18 listopada 2019 r. oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kozienicach: www.kozienicepowiat.pl, www.bipkozienicepowiat.pl, a także podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kozienicach i Urzędu Gminy w Głowaczowie w dniach od 15.11.2019 r. do 20.01.2020r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się nikt

spośród osób, którym ewentualnie przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kozienicach i Urzędu Gminy w Głowaczowie w dniach od 13.02.2020 r. do 02.03.2020 r. oraz umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kozienicach: www.kozienicepowiat.pl, www.bipkozienicepowiat.pl.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Starosta Kozienicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalili co następuje:

Zgodnie z art. 124b u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Decyzję wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania wyżej opisanych czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka nr 64, o powierzchni 0.5200 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mariampol, gmina Głowaczów, posiada nieuregulowany stan prawny. W związku z powyższym nie ma możliwości uzyskania przez Inwestora zgody na wykonanie czynności w związku z demontażem sieci elektroenergetycznej i stanowiska słupowego.

Planowany zakres prac dotyczy rozbiórki funkcjonującej od kilkadziesiąt lat sieci

elektroenergetycznej, tj. linii napowietrznej średniego napięcia o długości 17,6 m oraz jednego stanowiska słupowego średniego napięcia, w inwestycji o nazwie „PBW przebudowy linii 15 kV GPZ Dobieszyn-P.3 Lipskie Budy odg. Ignacówka Grabnowolska z linii napowietrznej na kablową, gm. Głowaczów – RE Kozienice”. Zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonania robót wynosi 211 m².

Ustęp 3. przywołanego art. 124 u.g.n. określa, że obowiązek udostępnienia nieruchomości nie może być ustanowiony na czas dłuższy niż 6 miesięcy. W tej sprawie czas niezbędny podmiotowi na wykonanie prac demontażowych wynosi 30 dni od dnia wejścia na grunt.

Konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości obejmujących demontaż wyeksploatowanych elementów linii podyktowana zagrożeniem bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem sieci, a tym samym zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców oraz ochrony ich mienia.

Po upływie terminu, na który nastąpiło udostępnienie nieruchomości, podmiot który zajął nieruchomość jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nie oznacza, że ma to nastąpić nieodpłatnie. Zgodnie z ust. 4 art. 124 u.g.n. za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b u.g.n. obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonywanie czynności opisanych w decyzji - art. 128 ust. 4. u.g.n.

Zgodnie z art. 124 ust 6 u.g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze oraz ustalenia stanu faktycznego i prawnego orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Kozienickiego w terminie 14 dni od dnia ustania okresu stanu

zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, o którym mowa w art. 15 z.zs ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.). Strony mają możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. STAROSTY
mgr Józef Bogdan Małaśnicki
STAROSTA

Załącznik:

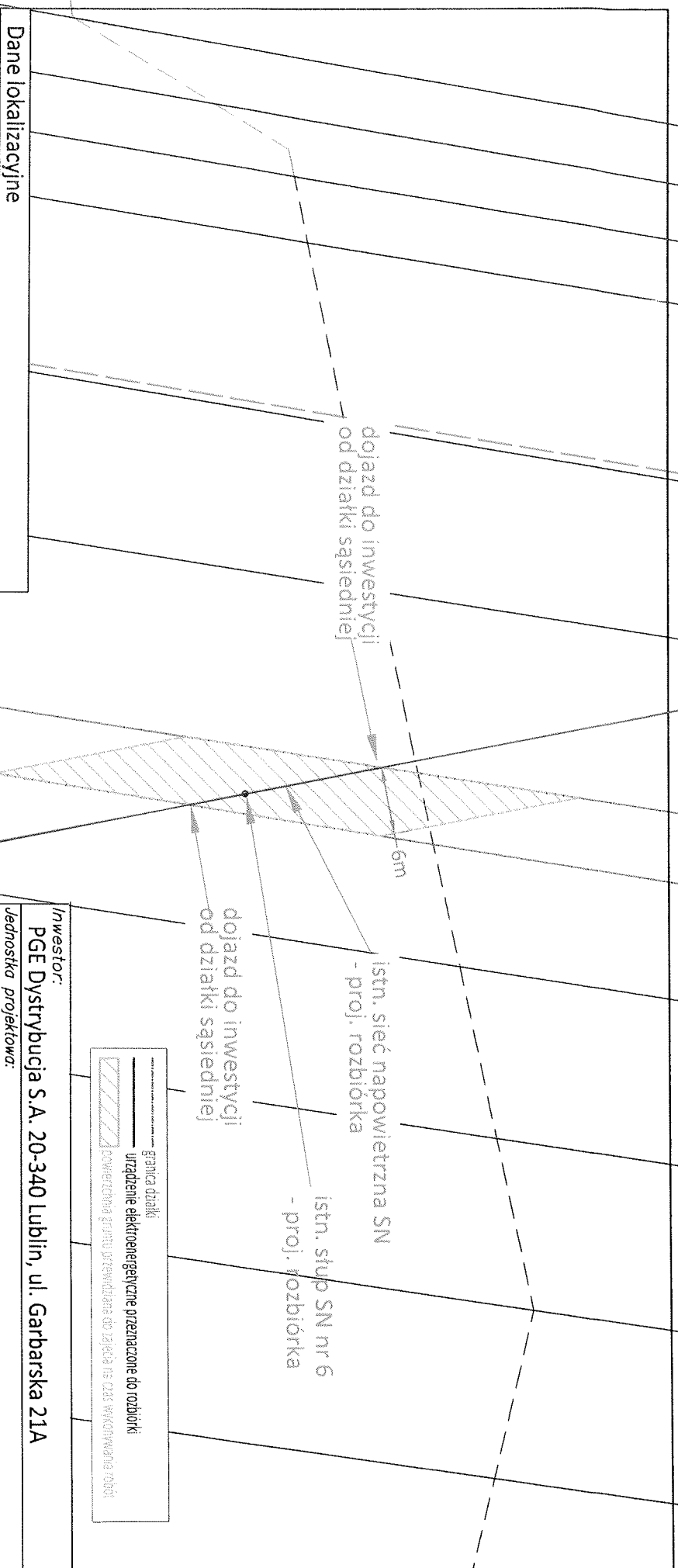
- 1 egz. map w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem linii
oraz obszarem gruntu przewidzianym do zajęcia na czas wykonania robót

Otrzymują:

1. Paweł Kowalczyk
AZAKO Sp. zo.o.
ul. Piotrkowska 49
26-300 Opoczno
2. aa

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Głowaczów
ul. Rynek 35
26-903 Głowaczów
2. Tablica ogłoszeń wm.



- granica działki
 - urządzenie elektroenergetyczne przeznaczone do rozbiórki
 - powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	64
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0024 Mariampol
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	140702_2 Głowaczów
Nazwa powiatu	koziński
Nazwa województwa	mazowieckie
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych	
Urządzenia projektowane	
1	Rozbiórka sieci napowietrznej SN długość l=17,6m
2	Rozbiórka słupa sieci nap. SN 1 szt.
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	
211m ²	

Inwestor:		PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	
Jednostka projektowa:		AZAKO Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 49, 26-300 Opoczno	
Nazwa i adres obiektu:			
Sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia			
Mariampol, gm. Głowaczów, pow. koziński, woj. mazowieckie			
Stadium:	Nr projektu:	Nr umowy:	
Uzgodnienie	K.PKZ.190008		
Projektował:	Nr uprawnień:	Podpis:	
Paweł Kowalczyk	LOD/1927/POOE/12		
Kreślił:	Nr uprawnień:	Podpis:	
Weronika Pawłowska	---		
Nazwa rysunku:		Data:	Skala:
Plan usytuowania urządzeń elektroen.		08.2019	1:500
Określenie powierzchni		Nr rysunku:	Nr strony: