

Kozienice, dnia 30.09.2009r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Kozienickiego ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w budynku wielomieszkaniowym przy Al. Sikorskiego 8 w Kozienicach - stanowiącej własność Powiatu Kozienickiego.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży stanowi: – samodzielny lokal użytkowy nr 6 o powierzchni użytkowej 11,30 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku wielomieszkaniowego III kondygnacyjnego, podpiwniczonego przy Al. Sikorskiego 8 w Kozienicach. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce gruntu ozn. nr 6826 wpisanej do Księgi Wieczystej Kw nr 48436 i stanowi własność Powiatu Kozienickiego.

Do lokalu przynależy udział 113/7140 części we współwłasności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

Właściciel lokalu ma prawo korzystania z kuchni (k1) oraz z łazienki z wc (ł1) położonych na parterze budynku.

Lokal wyposażony jest w media: energia elektryczna, wod.-kan., c.o.

Dla terenu, na którym znajduje się lokal brak obowiązującego m.p.z.p.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Kozienice nr 22/09 z dnia 06.02.2009r ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku hotelowego na funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Wysokość wadium wynosi: **600 zł**. (słownie: sześćset złotych)

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym przy Al. Sikorskiego 8 w Kozienicach, z przeznaczeniem na poprawienie warunków mieszkaniowych.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 22 października 2009r. do godz. 15<sup>00</sup>. **Zgłoszenia należy dokonać na formularzu**, który jest do pobrania w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach, pokój nr 26, tel. (048) 611-73-25.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa nie później niż 27 października 2009r.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.11.2009r. o godz. 11<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Kozienicach przy ul. Kochanowskiego 28, sala nr 37, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- zakwalifikowanie się do uczestnictwa (lista osób wywieszona na tablicy ogłoszeń)
- wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **600,- zł** (sześćset złotych) **do dnia 27.10.2009 r.** – w kasie Starostwa lub na konto: PEKAO S.A. O/Kozienice

Nr konta: **42 1240 5703 1111 0000 4904 9976**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 27 października 2009 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizatorzy zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Spraw Gospodarczych Starostwa Powiatowego w Kozienicach ul. Kochanowskiego 28 w godzinach pracy Urzędu pok. Nr 26, I – piętro, tel. (048) 611-73-25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz na stronie internetowej: [www.kozienicepowiat.pl](http://www.kozienicepowiat.pl)

PRZEWIDUJĄCY  
ZARZĄDZAJĄCY  
STAROSTA  
*mgr Janusz Stąpór*