

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Kozienickiego ogłasza **I przetarg ustny** nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 9 lat nieruchomości o pow. 60 m<sup>2</sup> położonej w Kozienicach przy ul. Al. Wł. Sikorskiego.

Nieruchomość przeznaczona pod dzierżawę stanowi niezabudowaną część o pow. 60m<sup>2</sup> działki gruntu nr 6822. Zlokalizowana jest przy ul. Al. Wł. Sikorskiego w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Powiatowego. Teren równy, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.

W ramach dzierżawy zezwala się na zabudowę nieruchomości budynkiem kontenerowym o konstrukcji lekkiej bez fundamentów i prowadzenia usług. Dopuszcza się usługi zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być wykorzystywana pod reklamę na zasadach nie naruszających interesów Powiatu Kozienickiego.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice teren oznaczony jest symbolem UP o ustaleniach: UP – usługi publiczne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.000 zł/rok + 22% VAT (słownie: jeden tysiąc złotych/rok). Wadium w wysokości 200 zł

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana, począwszy od 2010r., jeden raz w roku kalendarzowym. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że stawka czynszu obowiązująca w roku poprzedzającym rok dokonywania waloryzacji, zmieniana będzie przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP (Monitor Polski).

Przetarg odbędzie się w dniu **03.07.2009r. o godz. 11<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Kozienicach przy ul. Kochanowskiego 28, sala nr 37, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **200 zł** (dwieście złotych) **do dnia 30.06.2009 r.** – w kasie Starostwa lub na konto: **PEKAO S.A. O/Kozienice**

Nr konta: **42 1240 5703 1111 0000 4904 9976**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 30 czerwca 2009 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na dzierżawcę uchyli się od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizatorzy zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Spraw Gospodarczych Starostwa Powiatowego w Kozienicach ul. Kochanowskiego 28 w godzinach pracy Urzędu pok. Nr 26, I – piętro, tel. (048) 611-73-25 w. 325.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz na stronie internetowej: [www.kozienicepowiat.pl](http://www.kozienicepowiat.pl)

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDZĄCY POWIATU  
Kozienice  
  
mgr Janusz Stąpór