

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 6. ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1770)

STAROSTA KOZIENICKI

informuje mieszkańców powiatu o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. W celu zapewnienia prawidłowej ochrony prawa własności każdy właściciel powinien sprawdzić, czy dla jego nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta oraz czy dane w niej zawarte są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.

1. Właściwym Sądem Rejonowym prowadzącym księgi wieczyste dla nieruchomości położonych na terenie Powiatu Koziennickiego jest:

Sąd Rejonowy w Koziennicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Konstytucji 3-go Maja 22
26-900 Koziennice

czynny:

- poniedziałek – 8⁰⁰ – 18⁰⁰

- wtorek - piątek – 7³⁰ – 15³⁰

tel. (0 48) 614 29 13 wew. 255

Dla nieruchomości położonych na terenie Powiatu Koziennickiego nie ma Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

2. Punkt informacyjno-konsultacyjny dostępny dla mieszkańców Powiatu Koziennickiego w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Koziennicach, ul. Kochanowskiego 28 , 26-900 Koziennice, pok. 13, tj.:

- poniedziałek w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰,

- wtorek – piątek w godzinach 7³⁰ – 15³⁰ .

3. Stan prawny nieruchomości jest to stan ujawniony w księdze wieczystej. Nie zawsze stan prawny nieruchomości jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym.

4. Rodzaj dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości:

- akta nadania,
- akt notarialny,
- akt własności ziemi,
- postanowienie spadkowe,
- postanowienie o uwłaszczeniu,
- postanowienie o zasiedzeniu,
- orzeczenie sądu,
- testament – ogłoszony w sądzie,
- ostateczna decyzja administracyjna.

5. Księga wieczysta składa się z czterech działów:

Dział I – opis nieruchomości: rodzaj, położenie, powierzchnia, numer obrębu ewidencyjnego i działki ewidencyjnej, określenie czy działka jest zabudowana czy nie zabudowana;

Dział II – informacje o właścicielu nieruchomości: (imię, nazwisko, imiona rodziców). Jeśli działka jest własnością kilku osób, widnieć tam będzie określenie jaką część udziałów posiada każdy ze współwłaścicieli;

Dział III – wpisy tzw. ograniczonych praw rzeczowych oraz ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, a także wpisy rozmaitych roszczeń tzw. praw osobistych osób trzecich;

Dział IV – wpisy hipotek zabezpieczających dług zaciągany przez właściciela nieruchomości.

6. Sprawdzenie zgodności należy dokonać w odniesieniu do Działu I i II księgi. Przeglądanie ksiąg jest jawne i bezpłatne.

7. W przypadku, gdy zapisy w Dziale I i II księgi wieczystej są niezgodne rzeczywistym stanem prawnym, należy złożyć w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych, właściwym ze względu na położenie nieruchomości, wniosek wraz z odpowiednimi załącznikami. Jeśli chodzi o Dział II księgi wieczystej, należy dołączyć odpowiedni oryginał dokumentu, o którym mowa w pkt. 4 niniejszej informacji, a przypadku Działu I – w zależności od rodzaju rozbieżności – wypis lub wyrys z ewidencji gruntów i budynków.

8. Wnioski do sądów składa się na odpowiednich formularzach (drukach), które można uzyskać w każdym Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych lub pobrać ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości www.ms.gov.pl.

Starosta Kozienski

/ - / Janusz Stąpór